

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 07.07.2022 vastu korralduse nr 617 „Ülgase küla Kure tee 30 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Kure tee 30 maaüksus (katastritunnus: 24501:001:1903; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 3,68 ha) asub Ülgase küla edelapoolses osas. Planeeritavat maaüksust ümbritsevad Kure tee 5, Kure tee 37, Kure tee 47 ja Kuresilma tee 4 maaüksused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kure tee 30 maaüksuse jagamine maatulundusmaa ning transpordimaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse sh elektri- ja tuletõrje veevarustuse lahendamise ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 3,68 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane, kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja kruntidel säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 07.07.2022 korraldus nr 617](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1956787